



REG. UE N. 1305/2013 - PSR 2014/2020 MISURA 19 SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO LEADER - OPERAZIONE 19.2.02 TIPO DI OPERAZIONE B.1.1- BANDO LEADER "QUALIFICAZIONE E DIVERSIFICAZIONE FUNZIONALE E ORGANIZZATIVA DELLE IMPRESE A SERVIZIO DEL TURISMO"- SOTTOAZIONE B.1.1.1- QUALIFICAZIONE E DIVERSIFICAZIONE FUNZIONALE E ORGANIZZATIVA DELLE IMPRESE TURISTICHE RICETTIVE". **DOMANDA N. 5101285- CUA 01767690363 CUP: B28G18000410007 CODICE COR 713030.**

CONTRIBUTO CONCESSO: € 68.061,85

Riqualificazione LOCANDA ZITA e LOCANDA S. GIORGIO

Gli obiettivi principali del piano di riqualificazione ed ammodernamento erano quelli previsti dal bando in oggetto, cioè di accrescere il livello di attrattività turistica del territorio montano dell'Appennino Modenese e soprattutto di incrementare in modo significativo il numero di arrivi e di presenze di turisti italiani e stranieri, attraverso una riqualificazione innovativa dell'impresa turistica e una diversificazione dell'offerta turistica.

La Locanda Zita e la Locanda S. Giorgio hanno raggiunto gli obiettivi proposti attraverso interventi strutturali e innovativi quali la creazione di nuovi servizi e prodotti:

Nella Locanda Zita:

- la ristrutturazione di quattro camere e dei servizi ad esse annessi, con il rinnovamento completo degli arredi, allo scopo di renderle di standard superiore e maggiormente confortevoli e fruibili dalla clientela;
- Conversione di una sala del ristorante, prima adibita a dispensa, ed ora destinata a saletta riservata alla clientela;
- Recupero di due cantine storiche della struttura, ora adibite a zona degustazione vini e prodotti tipici;
- Sostituzione dei serramenti nella zona servizi, per un maggior efficientamento energetico;
- Realizzazione di un nuovo deposito destinato al ricovero delle biciclette e dell'attrezzatura sciistica, con annesso laboratorio per la loro manutenzione e lavaggio, anche allo scopo di implementare un nuovi target di clientela;
- L'acquisto di un personal computer e di un software per la gestione delle prenotazioni, collocati nella zona di accoglienza della clientela, per il miglioramento delle performance ricettive;

Nella Locanda S. Giorgio:

- La realizzazione di una camera fruibile anche per disabili;
- la realizzazione di nuova area benessere composta da una vasca idromassaggio riscaldata, accessibile agli ospiti tutto l'anno.

In conclusione, la Locanda Zita e la Locanda S. Giorgio, attraverso il suddescritto progetto di riqualificazione ed ammodernamento, hanno mirato a migliorare le performance ricettive, in piena sinergia con il territorio, ben consapevoli che una destinazione turistica vincente è il frutto di una coesa collaborazione tra tutti gli attori del comparto turistico ed economico, pubblici e privati, del territorio montano modenese.

- http://europa.eu/legislation_summaries/agriculture/general_framework/l60032_it.htm